

Учетный номер дополнительного соглашения № М-09-028573 от «02» декабря 2015 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 77
Государственная регистрация

75.12.11.2015
77-77/009-77/009/063/2015-864/5 - 112/1

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 31.03.2005 № М-09-028573**

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности (бланк серии 77АБ 5120056), удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года (запись в реестре за № 1-9955), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Кротов Денис Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с обращением от 06.11.2015 № 33-5-86657/14-(0)-0 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.11.2015 №№ 77/019/092/2015-5552 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2015 № 77-77/009-77/009/063/2015-864/5) и 77/019/092/2015-5555 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2015 № 77-77/009-77/009/063/2015-867/2), и учитывая, что все права и обязанности по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.03.2005 № М-09-028573 в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят с 20.10.2015 к Кротову Денису Евгеньевичу внести в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.03.2005 № М-09-028573 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. В преамбуле и далее по тексту именовать договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.03.2005 № М-09-028573

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений,
расположенных на земельном участке.**

1.2. Изложить разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Договора аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573 в следующей редакции:

**«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в

дальнейшем «Участок», площадью 11 099 (одиннадцать тысяч девяносто девять) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:09:0002023:36, имеющий адресный ориентир: город Москва, улица Дегунинская, вл.10 предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации административного и лечебно-реабилитационного центра инвалидов.

Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 06.11.2015 № 77/501/15-1227995 – «эксплуатации административного и лечебно-реабилитационного центра инвалидов».

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено нежилое двухэтажное здание.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 31 марта 2030 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем регистрации настоящего Договора в Департаменте городского имущества города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу

упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 1 к настоящему дополнительному соглашению. Приложение 1 к настоящему дополнительному соглашению является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в субаренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Арендатору:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом

разрешенного использования.

4.2. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.3. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем учетного номера заключаемым дополнительным соглашениям представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для их государственной регистрации.

4.4. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.5. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.5. Арендатор обязан за свой счет провести специальные геодезические работы в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка.

4.6. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование

Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное

по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

6.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных

и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.8. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения

срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 - Расчет арендной платы

2 - Копия кадастрового паспорта земельного участка.».

2. Изложить Приложения 1, 1а, 1б, 1в к Договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.03.2005 № М-09-028573 в редакции Приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573.

3. Изложить Приложения 2, 2-а к Договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.03.2005 № М-09-028573 в редакции Приложения 2 «Кадастровый паспорт земельного участка» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему в части, противоречащей настоящему дополнительному соглашению.

7. Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный переулок, д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Арендатор:

Кротов Денис Евгеньевич

ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348
Расчетный счет 40201810200000000179
в Отделении 1 Москва
Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044583001
(не для внесения арендной платы)
Телефон: 8(495)777-77-77

8. Подписи сторон:

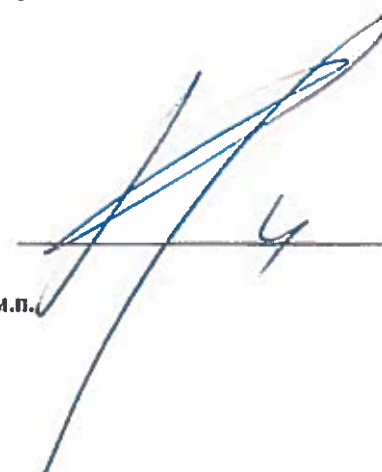
От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Кротов Денис Евгеньевич


Г.И. Халова
М.П.


Д.Е. Кротов
М.П.

Приложение I
к дополнительному соглашению
№ М-09-028573/
от « 02 » января 2015 г.
к договору аренды от 31.03.2005
№ М-09-028573

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09-028573 --

Кротов Денис Евгеньевич

г.Москва, ул.Дегунинская, вл.10

Кадастровый номер участка 77:09:0002023:36

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 1.1 Площадь земельного участка 11 099,00 кв.м
1.2 Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015
1.3 Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости 1,5 %

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Годовая арендная плата с 20.10.2015*

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (ДФИ)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 340 000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года.
ФЛС № М-09-028573- . НДС не облагается.
Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!
*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и от 27.11.2012 № 670-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества Гореда Москвы

Г.И.Халова

От Арендатора:

Кротов Денис Евгеньевич

Д.Е. Кротов

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015г. № 77/501/15-1227995

1	Кадастровый номер:	77:09:0002023:36	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	77:09:0002023	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:09:0002023:5792					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.					
10	Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Дегунинская, д 10					
11	Категория земель: Земли населённых пунктов					
12	Разрешенное использование: эксплуатация административного и лечебно-реабилитационного центра инвалидов					
13	Площадь: 11099 кв. м					
14	Кадастровая стоимость: 11266143.12 руб.					
15	Сведения о правах:					
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
	Сведения о природных объектах:					
	Дополнительные сведения:					
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:				---
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:				---
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:				---
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				---
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: ---					

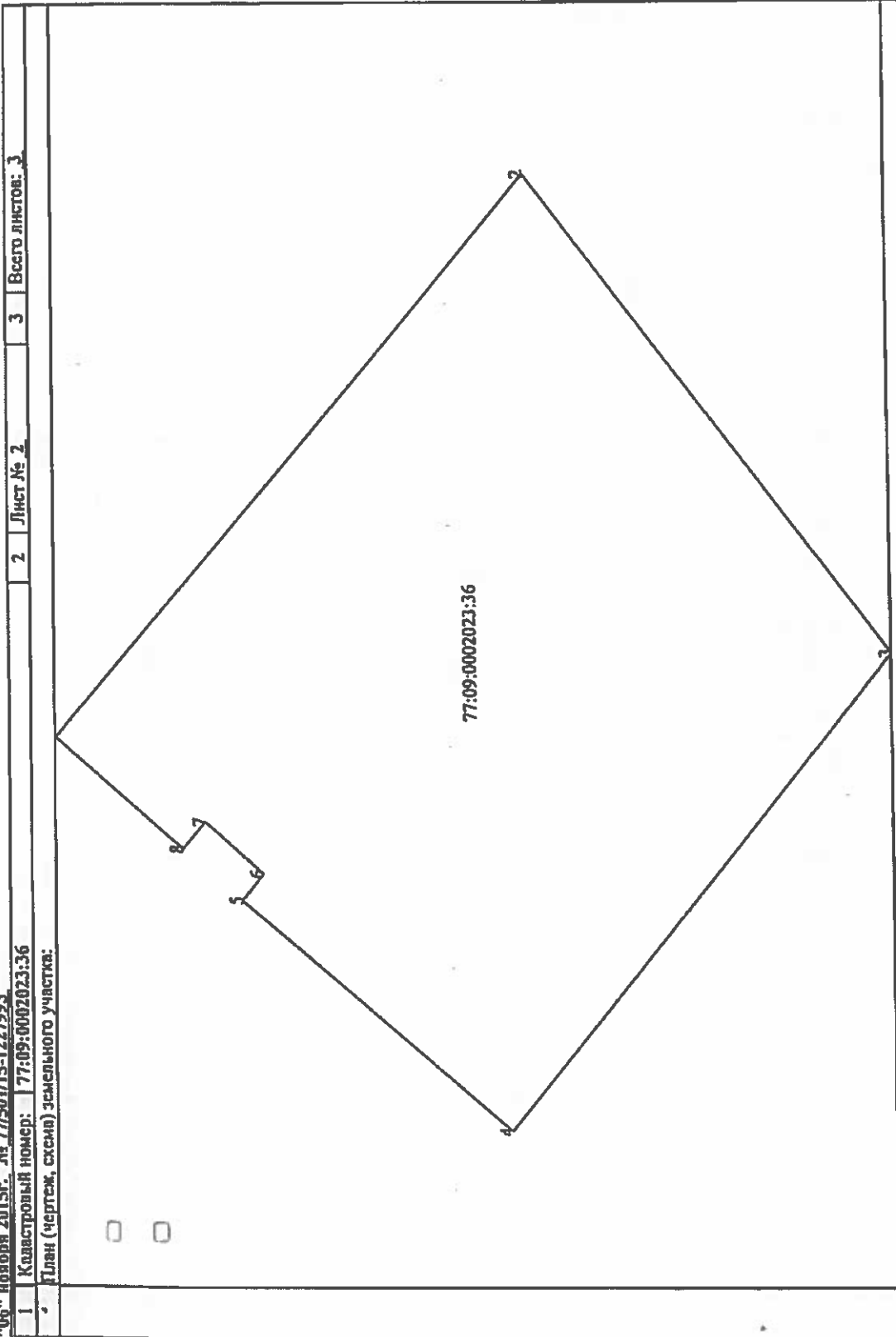
Начальник отдела
(инициалы и должность)
 Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

Приложение 2 «Кадастровый паспорт земельного участка»
 к дополнительному соглашению № М-09-028573 / _____
 от «02» декабря 2015 г.
 к договору аренды земельного участка от 31.03.2005 № М-09-028573

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

06⁰⁰ ноября 2015г. № 77/50/15-1227995
1 Кадастровый номер: 77:09:0002023:36
2 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб

Начальник отдела
(подпись, фамилия)

М.П.

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"06" ноября 2015г. № 77/501/15-1227995

1	Кадастровый номер:	77:09:0002023:36	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Кротов Денис Вагеньевич		
	2	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "РОСТ БАНК"		

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)

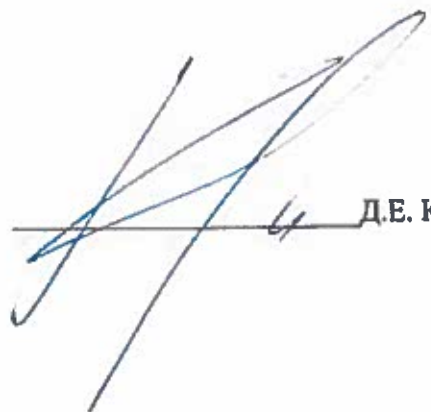
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 13 листов
« 25 » ноября 2015 г.
Исполнитель: Малышева Н.В.



Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



Г.И. Халова



Д.Е. Кротов